

# WERTANLAGE

## KONZEPT

Sie können unsere Steinway-Flügel auch als kulturfördernde Wertanlage erwerben. Wir vermieten den Flügel für Sie dauerhaft an Künstler und Konzertstätten für 4 % Miete pro Jahr, die wir Ihnen komplett ausschütten. Hierfür schließen wir mit Ihnen einen 10-jährigen Verwaltervertrag über das Instrument ab.

Wir haben dieses Modell konzipiert, um hochwertig ausgearbeitete Steinway-Flügel kostengünstig an Künstler und Kulturorte zu vermieten, denen ein Steinway sonst verwehrt bliebe.

## ZIELGRUPPEN

### Kapitalanleger

Als Kapitalanleger bieten wir Ihnen mit diesem Konzept die Möglichkeit, sinnvoll Kultur zu unterstützen. Sie erhalten eine angemessene monatliche Miete und schaffen so mit dem Flügelmieter eine Augenhöhe, die im Rahmen von Kulturförderung sonst nur selten zustande kommt.

### Flügelerberben

Als Einzelperson oder Erbengemeinschaft, die einen Steinway-Flügel überlassen bekommen hat, können Sie den Flügel in der Klangmanufaktur aufarbeiten lassen und ihn anschließend zu uns in die Wertanlage geben. So wird aus Ihrem Familieninstrument wieder ein neuwertiger Konzertflügel, der aktiv genutzt wird und der für Sie eine monatliche Miete erwirtschaftet.

### Stiftungen

Als Stiftung können Sie von uns einen Steinway-Flügel als Mission Investment kaufen und ihn der Klangmanufaktur zur dauerhaften Weitervermietung zur Verfügung stellen. Ihre hierdurch generierten Stiftungsmittel beruhen somit nicht auf abstrakten Finanzprodukten, sondern auf Kulturförderung in Form eines konkreten Flügels.

## BEISPIELE

Steinway A-188 aus der Klangmanufaktur im **Wert von 57.500 €** (55.000 € Verkaufspreis zzgl. 2.500 € Verwaltungspauschale):  
Wir überweisen Ihnen **monatlich 192 € Mieteinnahmen**.

Steinway D-274 aus der Klangmanufaktur im **Wert von 105.000 €** (102.500 € Verkaufspreis zzgl. 2.500 € Verwaltungspauschale):  
Wir überweisen Ihnen **monatlich 350 € Mieteinnahmen**.

**DETAILS**

- Da wir als Verwalterin den Werterhalt der Instrumente verantworten, gilt dieses Konzept ausschließlich für Steinway-Flügel, die in unserer Werkstatt generalüberholt bzw. ausgearbeitet wurden. Vermietung und Betreuung der Instrumente laufen aus selbigem Grund ebenfalls nur über die Klangmanufaktur und ihr Technikernetzwerk.
- Für die Verwaltung des Flügels über 10 Jahre erheben wir eine Verwaltungspauschale in Höhe von 2.500 €, die wir auf den Verkaufspreis des Instrumentes aufschlagen.
- Die Laufzeit beträgt mindestens 10 Jahre. Falls Sie die Investition danach nicht weiterführen möchten, übernimmt ein Folgeinvestor.
- Zur Absicherung Ihrer Wertanlage, auch im Worst-Case, ist eine Rückkaufgarantie über 85 % des Kaufpreises im Vertrag inbegriffen.
- Steuerlich vorteilhaft ist, dass Sie bei diesem Modell Erträge aus Pachten und Mieten erwirtschaften und nicht etwa Zinserträge.

**UND DANN?**

- Mögliche Szenarien nach 10 Jahren Laufzeit für einen Steinway A-Flügel im Wert von 57.500 € (inkl. 2.500 € Verwaltungspauschale):
- Der Wertanleger setzt sein Engagement fort. Zinsüberprüfung findet statt, Erneuerung der Laufzeit um weitere 5 Jahre.
  - Der Wertanleger steigt aus und ein neuer Wertanleger übernimmt den Flügel für 57.500 €. Der Erstanleger erhält zusätzlich zu den bereits ausgeschütteten 23.000 € Mieteinnahmen seine ursprüngliche Einlage in Höhe von 57.500 € komplett zurück.
  - Worst-Case-Szenario: Anleger steigt nach 10 Jahren aus und ein neuer Anleger ist trotz aller Bemühungen nicht ausfindig zu machen. Rückkaufgarantie über 85 % wird eingelöst. Anleger erhält zusätzlich zu den bereits ausgeschütteten 23.000 € Mieteinnahmen 48.875 € von seiner ursprünglichen Einlage zurück. Ertrag über 10 Jahre: 14.375 €. Das entspricht einer Rendite in Höhe von 2,5 % p.a.