WERTANLAGE

KONZEPT

Sie können unsere Steinway-Flügel auch als kulturfördernde Wertanlage erwerben. Wir vermieten den Flügel für Sie dauerhaft an Künstler und Konzertstätten für 4 % Miete pro Jahr, die wir Ihnen komplett ausschütten. Hierfür schließen wir mit Ihnen einen Kauf- und einen 10-jährigen Verwaltervertrag über das Instrument ab.
Wir haben dieses Modell konzipiert, um hochwertig ausgearbeitete Steinway-Flügel kostengünstig an Künstlerinnen und Kulturorte zu vermieten, denen ein Steinway sonst verwehrt bliebe.

ZIELGRUPPEN

Kapitalanleger
Als Kapitalanlegerin bieten wir Ihnen mit diesem Konzept die Möglichkeit, sinnvoll Kultur zu unterstützen. Sie erhalten eine angemessene monatliche Miete und schaffen so mit dem Flügelmieter eine Augenhöhe, die im Rahmen von Kulturförderung sonst nur selten zustande kommt.

Flügelerben
Als Einzelperson oder Erbengemeinschaft, die einen Steinway-Flügel überlassen bekommen hat, können Sie den Flügel in der Klangmanufaktur aufarbeiten lassen und ihn anschließend zu uns in die Wertanlage geben. So wird aus Ihrem Familieninstrument wieder ein neuwertiger Konzertflügel, der aktiv genutzt wird und der für Sie eine monatliche Miete erwirtschaftet.

Stiftungen
Als Stiftung können Sie von uns einen Steinway-Flügel als Mission Investment kaufen und ihn der Klangmanufaktur zur dauerhaften Weitervermietung zur Verfügung stellen. Ihre hierdurch generierten Stiftungsmittel beruhen somit nicht auf abstrakten Finanzprodukten, sondern auf Kulturförderung in Form eines konkreten Flügels.

BEISPIELE

Steinway 0-180 aus der Klangmanufaktur im **Wert von 80.000 €**
(inkl. 2.500 € Verwaltungspauschale, Details siehe Seite 2):
Wir überweisen Ihnen **monatlich 267 € Mieteinnahmen.**

Steinway D-274 aus der Klangmanufaktur im **Wert von 145.000 €**
(inkl. 2.500 € Verwaltungspauschale, Details siehe Seite 2):
Wir überweisen Ihnen **monatlich 484 € Mieteinnahmen.**

KLANGMANUFAKTUR
Wendenstraße 255
20537 Hamburg

KONZERTFLÜGEL
WERKSTATT
HAMBURG

T +49 40 4663 4679
piano@klangmanufaktur.de
klangmanufaktur.de

DETAILS

— Da wir als Verwalterin den Werterhalt der Instrumente verantworten, gilt dieses Konzept ausschließlich für Steinway-Flügel, die in unserer Werkstatt generalüberholt bzw. ausgearbeitet wurden. Vermietung und Betreuung der Instrumente laufen aus selbigem Grund ebenfalls nur über die Klangmanufaktur und ihr Technikernetzwerk.
— Für die Verwaltung des Flügels über 10 Jahre erheben wir eine Verwaltungspauschale in Höhe von 2.500 €, die im Verkaufspreis des Wertanlage-Flügels bereits mit inbegriffen ist.
— Die Laufzeit beträgt mindestens 10 Jahre. Falls Sie die Investition danach nicht weiterführen möchten, übernimmt ein Folgeinvestor.
— Zur Absicherung Ihrer Wertanlage, auch im Worst-Case, ist eine Rückkaufgarantie über 85 % des Kaufpreises im Vertrag inbegriffen.
— Steuerlich vorteilhaft ist, dass Sie bei diesem Modell Erträge aus Pachten und Mieten erwirtschaften und nicht etwa Zinserträge.

UND DANN?

Mögliche Szenarien nach 10 Jahren Laufzeit für einen Steinway A-Flügel im Wert von 85.000 € (inkl. 2.500 € Verwaltungspauschale):
— Der Wertanleger setzt sein Engagement fort. Zinsüberprüfung findet statt, Erneuerung der Laufzeit um weitere 5 Jahre.
— Der Wertanleger steigt aus und eine neue Wertanlegerin übernimmt den Flügel für 85.000 €. Der Erstanleger erhält zusätzlich zu den bereits ausgeschütteten 34.000 € Mieteinnahmen seine ursprüngliche Einlage in Höhe von 85.000 € komplett zurück.
— Wort-Case-Szenario: Anleger steigt nach 10 Jahren aus und eine neue Anlegerin ist trotz aller Bemühungen nicht ausfindig zu machen. Rückkaufgarantie über 85 % wird eingelöst. Anleger erhält zusätzlich zu den bereits ausgeschütteten 34.000 € Mieteinnahmen 72.250 € von seiner ursprünglichen Einlage zurück. Ertrag über 10 Jahre: 21.250 €. Das entspricht einer Rendite in Höhe von 2,5 % p.a.

KLANGMANUFAKTUR
Wendenstraße 255
20537 Hamburg

KONZERTFLÜGEL
WERKSTATT
HAMBURG

T +49 40 4663 4679
piano@klangmanufaktur.de
klangmanufaktur.de