



INFOBLATT WERTANLAGE

Individuell ausgearbeitete Steinway-Flügel bieten Musizierenden herausragende Möglichkeiten zur künstlerischen Entfaltung, doch der Preis hierfür liegt oft jenseits der finanziellen Realität von Pianisten und Konzerthäusern.

Wir bieten Ihnen an, in einen Steinway-Flügel als Wertanlage mit 4% Rendite zu investieren und damit einen aktiven Beitrag zur Kulturförderung zu leisten. Dieses Angebot ist für Privatpersonen, Flügelerben und als Mission Investment für Stiftungskapital konzipiert.

DAS PRINZIP Sie kaufen von uns einen Steinway-Flügel und stellen ihn der Klangmanufaktur zur dauerhaften Weitervermietung zur Verfügung. Der Flügelnutzer zahlt jährlich 4% Miete, so dass Ihre Rendite real erwirtschaftet wird. Um den Wert-erhalt garantieren zu können, laufen Vermietung und Betreuung des Flügels über die Klangmanufaktur und ihr Technikernetzwerk.

Seite 1 / 3

DIE DETAILS

Die Laufzeit beträgt mind. 10 Jahre. Falls Sie die Investition danach nicht weiterführen möchten, suchen wir für Sie einen Folgeinvestor. Im unwahrscheinlichen Fall, dass sich trotz aller Bemühungen kein Folgeinvestor findet, können Sie unsere Rückkaufgarantie über 85% des Kaufpreises einlösen. Die Klangmanufaktur trägt die Verantwortung für die dauerhafte Vermietung des Flügels und garantiert Ihnen 4% Mieteinnahmen im Jahr. Für die 10-jährige Verwaltung wird dem Verkaufspreis eine Verwaltungspauschale von 2.500 € pro Flügel hinzugefügt, die beim Kauf einmalig fällig wird. Damit wir den Werterhalt der Flügel sicherstellen können, gilt dieses Modell ausschließlich für Steinway-Flügel, die in der Klangmanufaktur aufgearbeitet wurden.

EIN BEISPIEL

Restaurierter Steinway B-Flügel im Wert von 65.000 €

- Anleger kauft Flügel per regulärem Kaufvertrag für 67.500 € (inkl. 2.500 € Verwaltungspauschale)
- Anleger überlässt Flügel der Klangmanufaktur zwecks Verwaltung für 10 Jahre
- Klangmanufaktur garantiert 4% Mieteinnahmen pro Jahr
- Klangmanufaktur vermietet Flügel an Künstler, Hochschulen oder Konzerthäuser

Berechnung Mieteinnahmen: $67.500 \text{ €} \times 4\% = 2.700 \text{ €} / \text{Jahr}$ (netto)

Steuerlicher Vorteil: Es liegen bei diesem Modell keine Zinserträge, sondern Erträge aus Pachten und Mieten vor.

IM ANSCHLUSS

Steinway A-Flügel im Wert von 50.000 € (inkl. 2.500 € Verwaltungspauschale)
Mögliche Szenarien nach 10 Jahren Laufzeit:

- Anleger setzt sein Engagement fort. Zinsüberprüfung findet statt, Erneuerung der Laufzeit um weitere 5 Jahre.
- Anleger steigt aus und ein neuer Anleger übernimmt den Flügel für 50.000 €. Der Erstanleger erhält zusätzlich zu den 20.000 € Mieteinnahmen 50.000 € als Rückzahlung der Einlage.
- Worst-Case-Szenario: Anleger steigt nach 10 Jahren aus und kein neuer Anleger übernimmt. Rückkaufgarantie über 85% wird eingelöst. Der Anleger erhält folglich zusätzlich zu den 20.000 € Mieteinnahmen 42.500 € Rückzahlung der Einlage. Ertrag über 10 Jahre: 12.500 €, sprich 2,5% Rendite / Jahr

ANKAUF

Wir suchen ständig Steinway-Flügel zur Restaurierung für Künstler, Konzertsstätten und Musikschulen.

Wenn Sie Ihren Steinway verkaufen möchten oder von einem Steinway in Ihrem Umfeld wissen, der verkauft werden soll, treten Sie gern mit uns in Kontakt. Neben dem klassischen Verkauf bieten wir Ihnen auch die Möglichkeit, Ihren Steinway bei uns aufarbeiten zu lassen und ihn über die Klangmanufaktur gegen Erhalt einer Miete kulturfördernd einzusetzen.

PROVISION

Wir freuen uns, wenn Sie uns Kunden vermitteln und beteiligen Sie bei erfolgreicher Abwicklung gern an unserem Gewinn. Unsere Provisionszahlungen betragen aktuell:

- Vermittlung Ankauf: pauschal 500 €
- Vermittlung Flügelmieter: pauschal 500 €
- Vermittlung Verkauf: 3% vom Verkaufspreis, maximal 2.000 €
- Vermittlung Generalüberholung: 3% vom Nettoauftragsvolumen, bei einem Mindestreparaturwert von 10.000 €

Seite 3 / 3