

WERTANLAGE

KONZEPT

Wir bieten Ihnen an, in einen Steinway-Flügel als kulturfördernde Wertanlage zu investieren. Wir vermieten den Flügel für Sie dauerhaft für 4 % Miete pro Jahr, die wir Ihnen komplett ausschütten. Hierfür schließen wir mit Ihnen einen 10-jährigen Verwaltervertrag über das Instrument ab.

Unser Fokus bei diesem Konzept liegt darauf, hochwertig ausgearbeitete Steinway-Flügel kostengünstig an Künstler und Konzertstätten zu vermieten, denen ein Steinway sonst verwehrt bliebe. Da wir das Instrument in die Wertanlage gegeben und somit verkauft haben, müssen wir mit der Miete kein Geld mehr erwirtschaften und können somit Mieten anbieten, die weit unter den üblichen Marktpreisen liegen. Hierdurch ermöglichen Sie mit Ihrer Wertanlage Musik dort, wo finanzielle Mittel Grenzen für künstlerische Entfaltung setzen.

Um den Werterhalt des Flügels garantieren zu können, laufen Vermietung und Betreuung des Flügels über die Klangmanufaktur und ihr Technikernetzwerk.

ZIELGRUPPEN

Kapitalanleger

Als Kapitalanleger bieten wir Ihnen an, einen Steinway-Flügel von uns zu erwerben und ihn der Klangmanufaktur zur dauerhaften Weitervermietung zur Verfügung zu stellen.

Flügelerben

Als Einzelperson oder Erbengemeinschaft, die einen Steinway-Flügel überlassen bekommen hat, können Sie den Flügel in der Klangmanufaktur aufarbeiten lassen und ihn anschließend zu uns in die Wertanlage geben.

Stiftungen

Als Stiftung können Sie von uns einen Steinway-Flügel als Mission Investment kaufen und ihn der Klangmanufaktur zur dauerhaften Weitervermietung zur Verfügung stellen. Die hierdurch generierten Stiftungsmittel beruhen somit nicht auf abstrakten Finanzprodukten, sondern auf Kulturförderung in Form eines konkreten Flügels.

BEISPIELE

Ein Steinway A-188 aus der Klangmanufaktur im **Wert von 57.500 €** (55.000 € Verkaufspreis zzgl. 2.500 € Verwaltungspauschale):
Wir überweisen Ihnen **monatlich 192 € Mieteinnahmen**.

Ein Steinway D-274 aus der Klangmanufaktur im **Wert von 105.000 €** (102.500 € Verkaufspreis zzgl. 2.500 € Verwaltungspauschale):
Wir überweisen Ihnen **monatlich 350 € Mieteinnahmen**.

DETAILS

- Für die Verwaltung des Flügels über 10 Jahre erheben wir eine Verwaltungspauschale in Höhe von 2.500 €, die wir auf den Verkaufspreis des Instrumentes aufschlagen.
- Die Laufzeit beträgt mindestens 10 Jahre. Falls Sie die Investition danach nicht weiterführen möchten, übernimmt ein Folgeinvestor.
- Zur Absicherung Ihrer Wertanlage, auch im Worst-Case, ist eine Rückkaufgarantie über 85 % des Kaufpreises im Vertrag inbegriffen.
- Da wir als Verwalterin des Flügels den Werterhalt verantworten, gilt das Flügelmiet-Modell ausschließlich für Instrumente, die in unserer Werkstatt generalüberholt bzw. ausgearbeitet wurden.
- Steuerlich vorteilhaft ist, dass Sie bei diesem Modell Erträge aus Pachten und Mieten erwirtschaften und nicht etwa Zinserträge.

UND DANN?

- Mögliche Szenarien nach 10 Jahren Laufzeit für einen Steinway A-Flügel im Wert von 57.500 € (inkl. 2.500 € Verwaltungspauschale):
- Der Wertanleger setzt sein Engagement fort. Zinsüberprüfung findet statt, Erneuerung der Laufzeit um weitere 5 Jahre.
 - Der Wertanleger steigt aus und ein neuer Wertanleger übernimmt den Flügel für 57.500 €. Der Erstanleger erhält zusätzlich zu den bereits ausgeschütteten 23.000 € Mieteinnahmen seine ursprüngliche Einlage in Höhe von 57.500 € komplett zurück.
 - Worst-Case-Szenario: Anleger steigt nach 10 Jahren aus und ein neuer Anleger ist trotz aller Bemühungen nicht ausfindig zu machen. Rückkaufgarantie über 85 % wird eingelöst. Anleger erhält zusätzlich zu den bereits ausgeschütteten 23.000 € Mieteinnahmen 48.875 € von seiner ursprünglichen Einlage zurück. Ertrag über 10 Jahre: 14.375 €. Das entspricht einer Rendite in Höhe von 2,5 % p.a.