



INFOBLATT FLÜGELMIETE

Individuell ausgearbeitete Steinway-Flügel bieten Musizierenden herausragende Möglichkeiten zur künstlerischen Entfaltung, doch der Preis hierfür liegt oft jenseits der finanziellen Realität von Künstlern und Konzerthäusern.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, einen von uns überarbeiteten Steinway-Flügel dauerhaft ab 140 € monatlich über die Klangmanufaktur zu mieten. Hinzu kommen die Kosten für Transport, Versicherung und Wartung.

DAS PRINZIP

Ein Kapitalanleger kauft bei uns einen Steinway-Flügel und vermietet ihn dauerhaft über die Klangmanufaktur an Sie weiter. Die von Ihnen gezahlte Flügelmiete wird an den Anleger ausgezahlt (jährlich 4% des Kaufpreises). Um den Werterhalt garantieren zu können, laufen Vermietung und Betreuung des Flügels über die Klangmanufaktur und ihr Technikernetzwerk.

Seite 1 / 3

DIE DETAILS

Die Kündigungsfrist beträgt 6 Monate.

Das Instrument wird während der Mietzeit über die Klangmanufaktur versichert. Die Versicherung kostet jährlich 0,5% des Kaufpreises.

Die Wartung des Flügels führen wir im Rahmen eines jährlichen Stimmtermins durch, um den Werterhalt des Instrumentes sicherzustellen.

Der Transport wird über die Klangmanufaktur organisiert. Gern erfragen wir vorab für Sie die Transportkosten bei der Spedition.

Für die Verwaltung des Flügels durch die Klangmanufaktur wird dem Verkaufspreis eine Verwaltungspauschale von 2.500 € pro Flügel hinzugefügt.

Damit wir den Werterhalt der Flügel sicherstellen können, gilt dieses Modell ausschließlich für Steinway-Flügel, die in der Klangmanufaktur aufgearbeitet wurden.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Modell nicht um einen Mietkauf, sondern um ein reines Mieten des Flügels handelt.

Die Klangmanufaktur übernimmt im Rahmen ihrer Garantieleistungen die Behebung baulicher Mängel. Dies gilt ausdrücklich nicht für Verschleißteile wie Saiten und Hammerköpfe.

Alle hier genannten Preise sind netto.

EIN BEISPIEL

Ein restaurierter Steinway M-Flügel im Wert von 35.000 €

— Anleger kauft Flügel per regulärem Kaufvertrag für 37.500 € (inkl. 2.500 € Verwaltungspauschale)

— Anleger überlässt Flügel der Klangmanufaktur zwecks Verwaltung

— Klangmanufaktur vermietet Flügel an Sie weiter

Berechnung Miete: $37.500 \text{ €} \times 4\% = 1.500 \text{ €} / \text{Jahr} = 125 \text{ €} / \text{Monat}$ (netto)

Berechnung Versicherung: $37.500 \text{ €} \times 0,5\% = 188 \text{ €} / \text{Jahr} = 16 \text{ €} / \text{Monat}$ (netto)

Die festen monatlichen Kosten für Miete und Versicherung betragen somit 141 € netto bzw. 168 € brutto.

Hinzu kommen der Transport (Preis auf Anfrage) und die Wartung (Inspektion im Rahmen eines jährlichen Stimmtermins).

ANKAUF

Wir suchen ständig Steinway-Flügel zur Restaurierung für Künstler, Konzertsstätten und Musikschulen.

Wenn Sie Ihren Steinway verkaufen möchten oder von einem Steinway in Ihrem Umfeld wissen, der verkauft werden soll, treten Sie gern mit uns in Kontakt. Neben dem klassischen Verkauf bieten wir Ihnen auch die Möglichkeit, Ihren Steinway bei uns aufarbeiten zu lassen und ihn über die Klangmanufaktur gegen Erhalt einer Miete kulturfördernd einzusetzen.

PROVISION

Wir freuen uns, wenn Sie uns Kunden vermitteln und beteiligen Sie bei erfolgreicher Abwicklung gern an unserem Gewinn. Unsere Provisionszahlungen betragen aktuell:

- Vermittlung Ankauf: pauschal 500 €
- Vermittlung Flügelmieter: pauschal 500 €
- Vermittlung Verkauf: 3% vom Verkaufspreis, maximal 2.000 €
- Vermittlung Generalüberholung: 3% vom Nettoauftragsvolumen, bei einem Mindestreparaturwert von 10.000 €